

לוח העסקים של ישראל

03-9538744

board@globes.co.il

לוח העסקים

נדל"ן

נדל"ן כללי

C&M נדל"ן קיסריה

מצאנה בקיסריה!!!

- ★ למכירה וילה בשכונת יוקרה בקיסריה במיקום גבוה, בקרבת הים מול נופים ירוקים
- ★ במחיר מציאה
- ★ 400 מ"ר בנויים על מגרש של כ- 1200 מ"ר
- ★ הבית מתוכנן עם חללים גדולים ומוארים
- ★ חצאי מפלסים נוחים
- ★ גינה מרווחת עם בריכת שחיה גדולה
- ★ נדרש שיפוץ לוכס
- ★ עכשיו למהירים ולמבינים עסקה מדהימה!!!

www.cmrealestate.co.il

☎ חיליק-4402007-054

54559

יגאל רודה מומחה לבתי יוקרה בסבין "אל-הנכס" בסבין בבלעדיות!

- ★ אטרקטיבי! מגרש 500 מ"ר TOP + תוכניות לבית חלומות רק 5,590,000 ש"ח
- ★ בית יוקרה MODERN 315/500 יח+בריכה 11,400,000 ש"ח
- ★ וילה ותיקה GOOD LOCATION כ-400/2200 מ"ר, בריכה+פוטנציאל רק 15,890,000 ש"ח
- ★ בית יוקרה טוסקני OPEN-SPACE 450/1750 בריכה (גם להשכרה) 16,650,000 ש"ח
- ★ מגרש 5 דונם PRICELESS לבניית אחוזת יוקרה+בריכה +מגרש טניס 23,900,000 ש"ח
- ★ בית יוקרה 400/1000 בריכה LUXURY רק 16,300,000 ש"ח
- יגאל רודה אוהב את העבודה 052-2321675

53151

עסקה מניבה נדירה קומת משרדים מהממת

1,300 מ"ר+ חניות ומחסנים 22 מיליון ש"ח 7.5% תשואה שוכר AAA בחוזה ל 8 שנים אקזיט נדל"ן עסקי מסחרי 050-757-2334

53141

על ציר יגאל אלון - היכל מנורה

משרד למכירה בבניין בוטיק 382 מ"ר משרדים 13,000 ש"ח למ"ר אקזיט נדל"ן עסקי מסחרי 050-757-2334

53145

למכירה מרלוג מניב במרכז

8,000 מ"ר בנוי 100 חניות פלוס חוזה ארוך 65 מיליון ש"ח+ מע"מ אקזיט נדל"ן עסקי מסחרי 052-585-6699

54455

קרליבך-החשמונאים

בלב הסיטי של תל אביב קומת משרדים למכירה 660 מ"ר טאבו פרטי 14,500 ש"ח למ"ר!!! אקזיט נדל"ן עסקי מסחרי 050-506-7853

54456

ברחוב הלח"י - מרכז העיצוב של ישראל

815 מ"ר משרדים למכירה בהזדמנות עסקית נדירה 7,500 ש"ח למ"ר!!! אקזיט נדל"ן עסקי מסחרי 050-506-7853

54457

בצומת אלנוני בצומת אלנוני

מושלם למכון כושר פילטיס יוגה 720 מ"ר אופן ספייס גובה תקרה 5 מטר 15 מיליון ש"ח אקזיט נדל"ן עסקי מסחרי 050-757-2334

54458

במגדל רוגובין קומה מדהימה

להשכרה- למכירה קומת הייטק עצמאית לחלוטין. 1,060 מ"ר עם נוף פנורמי לים, נגיש וצמוד לרכבת סבידור 90 ש"ח למ"ר מחיר מיוחד אקזיט נדל"ן עסקי מסחרי 052-489-9363

54587

במגדלי אלון עסקה מניבה 7%

רבע קומה למכירה +7 חניות צפון מערבי נוף פתוח לים 2 דקות מעזריאל. נכס ברמת גמר גבוה ביותר. שוכר איכותי בחוזה ארוך. 12.4 מיליון ש"ח+ מע"מ. אקזיט נדל"ן עסקי מסחרי 052-489-9363

54588



רכשונכסים

בניין בוטיק מבוקש בא.ת. כפ"ס, משרדים מפוארים להשכרה כ-130/265/335 מ"ר

טל: 09-7652051
www.propr.co.il

54617



רכשונכסים

בניין עצמאי להשכרה בכפ"ס, כ-550 מ"ר

חניות צמודות טל: 09-7652051
www.propr.co.il

54618

מציאה אמיתית למכירה

משרד / קליניקה

44 מ"ר ברוטו תל אביב-רמת החייל -עתידיים רק 735,000 ש"ח חניה 150.000 בתוספת מע"מ בניין חדש מפואר ליד אסותא אסתי ST נדל"ן VIP 052-6161013

53961

למכירה נכס מניב 6 אחוז

משרד מפואר 350 מ"ר + 10 חניות+ 2 מחסנים בקומפלקס משרדים מבוקש תל אביב- רמת החייל -עתידיים רק 8,500,000 ש"ח בתוספת מע"מ אסתי ST נדל"ן VIP 052-6161013

54510

מחר שלא יחזור למכירה

משרד / קליניקה

400 מ"ר ברוטו תל אביב- רמת החייל -עתידיים רק 4,000,000 ש"ח + 4 חניות 600.000 בתוספת מע"מ בניין מבוקש ליד אסותא אסתי ST נדל"ן VIP 052-6161013

54511

למכירה משרד / קליניקה

משרד / קליניקה

90 מ"ר ברוטו תל אביב- רמת החייל -עתידיים רק 1,580,000 ש"ח 2 חניות 300.000 בתוספת מע"מ בניין חדש מפואר ליד אסותא אסתי ST נדל"ן VIP 052-6161013

54584

מציאה קומה שלמה במעטפת

למכירה משרדים/ קליניקה 3200 מ"ר ברוטו בקומפלקס משרדים מבוקש בני ברק BBC ביזנס סנטר רק 38,500,000 ש"ח בתוספת מע"מ אסתי ST נדל"ן VIP 052-6161013

54585

מבחר איכותי ורחב של:

נדלן מסחרי נכסים מניבים משרדים, מגרשים, בנינים, מרכזים מסחריים נסיון ומקצוענות ללא פשרות נדלנטים nadlanteam www.nadlanteam.co.il 054-8116164 03-6352440

54312



ייזום | בנייה | השקעות

מעוניינים לקבל הצעות

לעסקאות הבאות:

קומבינציה - מגורים/

מסחר/לוגיסטיקה

מתחמי - פינוי בינוי

נכסים מניבים

בשלמות בלבד

מושכרים /

מושכרים חלקית

03 - 6222382

office@savyonim-group.com

53677

נדל"ן מסחרי

להשכרה

באבן יהודה

מבנה עצמאי למסחר ומשרדים כ-400 מ"ר,

עם חניה

י"איר לוי אסטרטגיה

בנדל"ן 9785★

מס' נכס 101375

www.yairlevy.com

office@yairlevy.com

53863

למכירה!!!

נכס ייחודי!!!

כ- 450 מ"ר

בשכונת המשתלה -

צפון תל אביב!

מתאים למגוון מטרות:

קליניקות/כושר/מחסן /

חוגים/סטודיו ועוד!

נייד- 052-6406104

54626

למכירה באבן יהודה

730 מ"ר מסחרי

7,900,000 ש"ח

קימל נדל"ן 050-5409900

54562

להשכרה בוגרשוב/ כיכר דיזינגוף-

משרדים/ אולם

314 מ"ר

120+ מרפסת.

תקרה גבוהה מתאים

לספורט, משרדים

ואולפן הקלטות

ללא תיווך!

טל: 050-5263424

54527

להשכרה חנות

260 מ"ר

לסופר מרקט בלב

שכונה בצפון ת"א

מושקעת,

כניסה מיידי, תקרה גבוהה,

ללא תיווך.

טל: 050-5263424

54528

להשכרה בוגר

מתאים למסחר

160 מ"ר צמוד

לעריית נשר,

תקרה גבוהה,

לכל מטרה.

טל: 050-5263424

54530

להשכרה קליניקה

בצפון ת"א,

80 מ"ר נטו,

100 ברוטו, מקום

חניה מושקעת,

13,600 ש"ח+ מע"מ

כל הקודם זוכה.

טל: 050-5263424

54531

להשכרה אולם

לכל מטרה,

230 מ"ר

בצפון ת"א, בלב

שכונת מגורים

מושקעת, מחר

סופר אטרקטיבי,

מתאים לספורט

טל: 050-5263424

54532

נדל"ן מניב

בניין משרדים עצמאי

prime location

שוכר ממשלתי

לטווח ארוך

6.75% תשואה

29 מיליון ש"ח

דניאל שליכטר

050-5274914

www.dsre.co.il

54111

בניין משרדים עצמאי

prime location

שוכרים מעולים

מניב כ- 7.5%

תשואה

48 מיליון ש"ח

דניאל שליכטר

050-5274914

www.dsre.co.il

54239

54387

להשכרה באשדוד

4,600 מ"ר לאחסנה ותעשיה בקומת קרקע
"יאייר לוי אסטרטגיה בנדל"ן" 9785★
מס' נכס 101472
www.yairlevy.com
office@yairlevy.com

54402

להשכרה באשקלון

4,000-14,000 מ"ר לתעשיה ואחסנה בהזדמנות, מייד!
"יאייר לוי אסטרטגיה בנדל"ן" 9785★
מס' נכס 100837
www.yairlevy.com
office@yairlevy.com

54534

להשכרה באשדוד

מבני תעשיה עצמאי מגרש 6 דונם
5600 מ"ר בנוי / 2
נייב עטר 050-9944833
ILD - NADLAN

54534

מגרשים למכירה

תל אביב והמרכז

למכירה סמוך לנתב"ג
10 דונם לתעשיה עתירת ידע
"יאייר לוי אסטרטגיה בנדל"ן" 9785★
מס' נכס 100894
www.yairlevy.com
office@yairlevy.com

54519

למכירה בראשון לציון

4.5 דונם + מבנה 2,000 מ"ר, מיקום מעולה!
"יאייר לוי אסטרטגיה בנדל"ן" 9785★
מס' נכס 101409
www.yairlevy.com
office@yairlevy.com

54503

למכירה במרכז הארץ

89 דונם מגרש לאחסנה בעסקה משולבת
"יאייר לוי אסטרטגיה בנדל"ן" 9785★
מס' נכס 101476
www.yairlevy.com
office@yairlevy.com

54452

בדרום סמוך לכביש 6!! לתעשייה ואחסנה

100-50 דונם 1.9 מיליון ש"ח לדונם
דניאל שליכטר
050-5274914
www.dsre.co.il

54529

להשכרה קומת קרקע

1,700 מ"ר אזה"ת תרדיון עם חצר תפעולית חקרת בטון.
טל': 050-5263424

51338

ירושלים והסביבה

בבית שמש
3,000 מ"ר עצמאי, כוח, גדול, מייד!
"יאייר לוי אסטרטגיה בנדל"ן" 9785★
מס' נכס 101308
www.yairlevy.com
office@yairlevy.com

52957

להשכרה סמוך לבית שמש

מבנה לתעשיה 3,800 מ"ר + חצר
"יאייר לוי אסטרטגיה בנדל"ן" 9785★
מס' נכס 101439
www.yairlevy.com
office@yairlevy.com

53533

להשכרה במודיעין

5,000 מ"ר בקומת קרקע, גבוה + חצר
"יאייר לוי אסטרטגיה בנדל"ן" 9785★
מס' נכס 101130
www.yairlevy.com
office@yairlevy.com

52561

דרום

להשכרה בירוחם

10,000 מ"ר מבנה מותאם לתעשיות הבנייה
"יאייר לוי אסטרטגיה בנדל"ן" 9785★
מס' נכס 101276
www.yairlevy.com
office@yairlevy.com

53583

להשכרה בפארק ראם

מבנה לוגיסטי עצמאי 10,000-20,000 מ"ר
"יאייר לוי אסטרטגיה בנדל"ן" 9785★
מס' נכס 101367
www.yairlevy.com
office@yairlevy.com

54330

להשכרה בבאר שבע

מבנה לתעשיה ולוגיסטיקה 4,500-9,000 מ"ר, גבוה+ חצר, מיקום מרכזי!
"יאייר לוי אסטרטגיה בנדל"ן" 9785★
מס' נכס 101239
www.yairlevy.com
office@yairlevy.com

51584

שפלה

ביבנה

4,600-2,300 מ"ר
בקומת קרקע, כוח, מייד בהזדמנות
"יאייר לוי אסטרטגיה בנדל"ן" 9785★
מס' נכס 101443
www.yairlevy.com
office@yairlevy.com

54535

להשכרה ביבנה

מבני תעשיה עצמאי מגרש 3.6 דונם
4600 מ"ר בנוי / 2
יש רמפה למשאיות לקומה 1
נייב עטר 050-9944833
ILD - NADLAN

49424

השרון

להשכרה סמוך לנתניה

2,000-12,000 מ"ר לאחסנה
"יאייר לוי אסטרטגיה בנדל"ן" 9785★
מס' נכס 101235
www.yairlevy.com
office@yairlevy.com

54203

להשכרה בנתניה

מבנה עצמאי לתעשיה ולוגיסטיקה 2,000 מ"ר + חצר
"יאייר לוי אסטרטגיה בנדל"ן" 9785★
מס' נכס 101456
www.yairlevy.com
office@yairlevy.com

54616

**רכש נכסים**

בא.ת. כפ"ס, מבנה תעשייה להשכרה
כ-200 מ"ר ק.ק. + כ-100 מ"ר גלריה
+ כ-100 מ"ר חצר חניות צמודות
טל': 09-7652051
www.propr.co.il

52851

צפון

להשכרה בקיסריה

מבנה לתעשיה ואחסנה 5,600 מ"ר בקומת קרקע
"יאייר לוי אסטרטגיה בנדל"ן" 9785★
מס' נכס 101355
www.yairlevy.com
office@yairlevy.com

54331

ירושלים והסביבה

למכירה בבית שמש

מבנה לתעשיה ואחסנה 2,200-4,500 מ"ר
בקומת קרקע גבוה, כניסה מיידית!
"יאייר לוי אסטרטגיה בנדל"ן" 9785★
מס' נכס 101466
www.yairlevy.com
office@yairlevy.com

52960

מבני תעשיה להשכרה

תל אביב והמרכז

53865

להשכרה במרכז גוש דן

12,000 מ"ר בקומת קרקע, גבוה+ חצר, מייד
"יאייר לוי אסטרטגיה בנדל"ן" 9785★
מס' נכס 101399
www.yairlevy.com
office@yairlevy.com

54024

להשכרה בא.ת. ראשליצ' מערב

1,500 מ"ר מבנה עצמאי + חצר
"יאייר לוי אסטרטגיה בנדל"ן" 9785★
מס' נכס 101404
www.yairlevy.com
office@yairlevy.com

54275

להשכרה סמוך לנתב"ג

מבנה 3,000 מ"ר בקומת קרקע+ מידוף
"יאייר לוי אסטרטגיה בנדל"ן" 9785★
מס' נכס 101461
מס' נכס 101437
www.yairlevy.com
office@yairlevy.com

54282

להשכרה בנין עצמאי חדש

בא.ת. יהוד, כ-2,000 מ"ר מעטפת+ חניונים, אחסון וגג
"שביט נכסים" 052-4230885

54282

להשכרה בב.ת. ים מפרטי

מבנה תעשייה עצמאי 270 מ"ר חצר 250 מ"ר
לכל מטרה 050-8289125

54363

מבני תעשיה למכירה

תל אביב והמרכז

למכירה בפתח תקווה
1,000-500 מ"ר בקומת קרקע,
13,000 ₪ למ"ר
"יאייר לוי אסטרטגיה בנדל"ן" 9785★
מס' נכס 101307
www.yairlevy.com
office@yairlevy.com

54242

למכירה סמוך לנתב"ג מבנה

עצמאי 6,000 מ"ר לאחסנה/תעשיה,
70 מיליון ₪
"יאייר לוי אסטרטגיה בנדל"ן" 9785★
מס' נכס 100549
www.yairlevy.com
office@yairlevy.com

51953

בפתח תקווה

2,600 מ"ר מבנה עצמאי, בהזדמנות!!!
"יאייר לוי אסטרטגיה בנדל"ן" 9785★
מס' נכס 101241
www.yairlevy.com
office@yairlevy.com

53408

למכירה בחולון

2,000-500 מ"ר בקומת קרקע, מייד
"יאייר לוי אסטרטגיה בנדל"ן" 9785★
מס' נכס 101272
www.yairlevy.com
office@yairlevy.com

54619

**רכש נכסים**

למכירה בא.ת. כפ"ס, אולם/משרד
כ-220 מ"ר כולל חניה
טל': 09-7652051
www.propr.co.il

54403

הזדמנות!!! חניון בעיר גדולה מושכר ל-10 שנים

ב-8% תשואה 24 מיליון ש"ח
דניאל שליכטר
050-5274914
www.dsre.co.il

54363

מציאה!!! בנין משרדים עצמאי במרכז

2500 מ"ר+ חניות גימור מלא
6,990 ש"ח למ"ר!
דניאל שליכטר
050-5274914
www.dsre.co.il

54403

בצפון מבנה תעשייה עצמאי

מניב 7% תשואה שוכר מצוין
16.5 מיליון ש"ח
דניאל שליכטר
050-5274914
www.dsre.co.il

54314

נדל"ן בחו"ל

למכירה עסקת נדל"ן מניב בגרמניה
באזור NRW
לפי 8% תשואה מציאה למבינים!!!
ניתן לקבל מייל מפורט עם פרטים מלאים
גיא שיר
050-5301641
Guyshirdj@gmail.com

54603

בניינים למכירה

תל אביב והמרכז

עסקה חמה בנין לשימור מחמיר
בסגנון הבינלאומי. מיקום שקט ונדיר במרכז ת"א
כ 800 מ"ר+ כ 300 מ"ר זכויות לניוד.
מחיר אטרקטיבי למהירי החלטה!
עמית- אלפנט נכסים 052.532.2292

54505

בניינים להשכרה

השרון

להשכרה בנתניה

★ בסמוך לתחנת רכבת
★ בנין בשטח 3,380
★ כולל חניון מקורה
★ כניסה מיידי
gilital86@gmail.com
054-3093020 ☎

השרון בחופית בלוקיישן פצצה ! וילה 280/980 פרטיות ומרחבים בלתי מוגבלים גבוה, כאילו יושבת על נחלה טובלת בתוך פארק השרון לבעלי יכולת חובה לראות !!! 10 מיליון דולר 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il בעין רד נחלה בהזדמנות!!! 7 מיליון נטו בלבד !! עוזי גיל מומחה מספר 1 בארץ למכירת נחלות בעסקאות נטו! 052-2429526/077-7663386 www.uzigil.co.il בבית יא' נחלה נדירה עם נוף לים! 2 דונם עם שתי חזיתות! חזית עליונה נוף לים. חזית תחתונה בית 140. שטחים חקלאיים במיקום אסטרטגי! 15 מיליון נטו בלבד !! הברוטו המוערך 2.33. לזריזים ומבינים! זו נחלה ששוויה האמיתי הוא 3.5. 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il בגן יאשיה בית עם מגרש גדול! 130, 5 חדרים על 800 מ"ר מגרש, מפוצל מנחלה, עם חזית וכניסה עצמאית! מרחב מחייה כמו של נחלה 6.5 מיליון. 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il		במכמורת נחלה מצינית בהזדמנות! 18 מיליון בלבד לנחלה מלאה! המוכרים משלמים כל התשלומים למנהל למס שבח השבחה והכל!!! 3 דונם מוקף פארק השרון לכיוון צפון מערב! מקומה שניה נוף לים! בית 160 ועוד צימרים 57 מ"ר! לזריזים ומבינים 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il בצופית נחלה פצצה עם נוף! 8 דונם עם וילה משופצת. מיקום הגבוה והשקט ביותר עם נוף דרמטי להרי שומרון. 14 מיליון נטו! 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il בצופית חצי דונם מפוצל מנחלה 5 מיליון שקל. 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il בירקונה נחלה פנטסטית! שתי בתים, 300 ו120. 7 דונם צמודים. ועוד 8 ועוד 13. חלקה מטופחת עם הרבה צמחיה ופרדס. 15 מיליון נטו בלבד! 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il במכמורת 160/500 מפוצל מנחלה 9 מיליון בלבד!! 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il בכפר ידידיה משק עזר עם שתי חזיתות!! לפי תכנית חדשה של שינוי תמה 35, יהיה אפשר לבנות 6 יחידות!! 12 מיליון. למבינים וזריזים 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il בכפר ידידיה משק עזר נדיר! שתי חזיתות מלאות. בית 100 ועוד מחסנים טובים! 8.5 מיליון נטו בלבד!!! 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il במכמורת נחלה בהזדמנות חד פעמית! 9.5 נטו. למבינים וזריזים מוזמנים לפנות 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il		במכמורת נחלה פצצה! 11 מיליון נטו בלבד!! לזריזים ומבינים! 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il בכפר הס נחלה בהזדמנות נדירה!! 13.5 מיליון בלבד!!! 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il נחלה/ אחוזה בגן חיים. וילה 638 מ"ר חלקה א 9.6 דונם. 6 סוויטות ענקיות. מאסטר וחדר ארונות ואמבטיית הורים 1200 מ"ר! נוף ופרטיות נדירים! בריכה מפנקת ושטחי אירוח פנים וחץ לקיבולת אירוח רב משתתפים! מטבח חוץ! 3 חניות מקורות ועוד 10 לא מקורות! שתי כניסות שערים לרכב, אפשרות לכניסה מצד אחד ויציאה מצד שני! רמת עיצוב וגימור כמו באחוזה הכי מפוארות!! 28,500,000 בלבד! למבינים ובעלי יכולת, מוזמנים לאחוזה חלומות 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il בכפר ידידיה משק עזר עם שתי חזיתות!! לפי תכנית חדשה של שינוי תמה 35, יהיה אפשר לבנות 6 יחידות!! 12 מיליון. למבינים וזריזים 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il בכפר ידידיה משק עזר נדיר! שתי חזיתות מלאות. בית 100 ועוד מחסנים טובים! 8.5 מיליון נטו בלבד!!! 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il במכמורת נחלה בהזדמנות חד פעמית! 9.5 נטו. למבינים וזריזים מוזמנים לפנות 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il		בנווה ימין נחלה בהזדמנות נדירה! 7,250,000 נטו בלבד! 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il באביחיל נחלה מקווצת עם וילה 400 מ"ר. עם וילה 3.5 דונם עם נוף לים! 14 מיליון ברוטו בלבד!!! לזריזים 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il בכפר הרואה חצי דונם! יפוצל מנחלה בחזית!! 3.5 מיליון בלבד!! 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il באודים משק עזר 2 דונם! וילה מהסרטים של 640 ועוד מבנה 140, בריכה ענקית מפנקת! הנכס יושב על גבעה עם פרטיות דרמטית עם חצר פארק אמיתי! 45 מיליון שקל. 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il באביחיל נחלה בהזדמנות! 8 מיליון נטו בלבד! נחלה מקווצת עם שתי חזיתות. נוף על כל עמק חפר והרי השומרון!! 3 דונם לזריזים ומבינים 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il באביחיל משק עזר 3.5 דונם מגרש והיתרים לוילה של 300 מ"ר. מהוון ורשום בטאבו. ניתן לרכוש כמגרש ב- 13 מיליון. ואפשר לקבל עם וילה במפלס אחד של 300 ברמת עיצוב וגימור נדירים כולל ברכה ועוד ב-25 מיליון! לזריזים ומבינים! 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il		באביחיל משק עזר פניתי עם וילה מהסרטים! וילה 500 מ"ר טובלת בפארק מדהים! 7 חדרי שינה מתוכם 4 סוויטות. חללים גבוהים עם תקרות עץ בהיר אירופאי. בריכה וחדר כושר ומטבח חיצוני גדול ברמה גבוהה. 41 מיליון. 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il בביתן אהרון נחלה ייחודית! 9 נטו בלבד! 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il בנווה ירק נחלה מצינית עם 2 בתים! 1.5 דונם. בית 200 מחולק ל-2 דירות! בית 160 מחולק לשתי דירות! 23 דונם שטחים חקלאיים. הכנסה שנתית מנכסי האגודה כ-30000 בשנה. מחיר מבוקש : 12 מיליון נטו מוערך למסגרת ברוטו בין 17.5/17. 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il צפון בגבעת נילי נחלה נדירה עם נוף! 6 דונם עם נוף פנורמי! בית 160 מ"ר. סככות חקלאיות. שטחים גדולים של ענבי יין ועוד! למבינים, מחיר 10 מיליון נטו. יכול להגיע 145 ברוטו. 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il בבית יוסף בין בית שאן לצמח נחלה בהזדמנות! 3 מיליון נטו בלבד!!! 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il		נחלה למכירה במושב הדתי הזורעים חלקה א' 9 דונם הכוללת בית חדש של 240 מ' + יח"ד 50 מ' + 2 צימרים מאובזרים כל צימר 50 מ' + סככה על חצי דונם + 40 דונם שטחים חקלאים מחיר מבוקש 8 מיליון ברוטו. 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il בנהלל נחלה חדשה 43 דונם 9 מיליון מהוונת! 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il בגבעת עדה נחלה מקווצת 6 יחידות 7 מיליון נטו בלבד!! 14 דונם עם בית. יורד בית עם חצי דונם ונשארים עם כל הנחלה כולל 30 דונם וזכות לבניית 6 וילות!! 052-2429526/077-7663386 עוזי גיל www.uzigil.co.il עסקים א.א. בע"מ איטום גגות תעודת אחריות ייעוץ מקצועי 50 שנות ניסיון משרד: כצלסון 21, גבעתיים 03-7322677 mail: adiv4u@gmail.com להשכרה באבן יהודה בית קפה במרכז המושבה כניסה מיידית קימל נדל"ן 050-5409900 לרצינים בלבד חברת מזון המספקת כ-5,000 מנות ליום רישיון יצרן + HACCP יכולת ייצור ל-12,000 ליום מחזור עסקי כ-15.000.000 פרטים בווצאפ 053-3065214	
---	--	--	--	--	--	---	--	---	--	--	--

במכמורת מגרש
500 מ"ר
על השמורה!
6 מיליון בלבד!
052-2429526/077-7663386
עוזי גיל
www.uzigil.co.il
54301

בירקונה מגרש
לבניית וילה
5 מיליון ש"ח בלבד
052-2429526/077-7663386
עוזי גיל
www.uzigil.co.il
54302

באביחיל מגרש
חצי דונם מפוצל מנחלה
5.9 מיליון
052-2429526/077-7663386
עוזי גיל
www.uzigil.co.il
54303

ילה בבת חן.
משקיפה לים!
6 חד'. חצי מרתף 50 מ"ר
עם כניסה עצמאית.
240 בנוי על מגרש 650!
חצר גדולה ויפה.
נכס מדהים עם נוף לים!
לזריזים ומבינים
מחיר 10.7 מיליון
052-2429526/077-7663386
עוזי גיל
www.uzigil.co.il
54329

באביחיל בית
90 מ"ר
על חצי דונם
6.5 מיליון בלבד!
לזריזים ומבינים לפנות
052-2429526/077-7663386
עוזי גיל
www.uzigil.co.il
54401

ילה בצור משה
על 800 מ"ר!!!
185 מ"ר במפלס אחד!!
וילה יפה מאד! פינתית!
מול פארק ירוק!
7.9 מיליון בלבד!!
052-2429526/077-7663386
עוזי גיל
www.uzigil.co.il
54411

בכפר נטר
160/750! מגרש נדיר
עם נוף שדות פתוח.
חלקה מאד מרשימה!
10.9 מיליון בלבד!
052-2429526/077-7663386
עוזי גיל
www.uzigil.co.il
54438

בכפר ויתקין בית
220/600 מפוצל מנחלה
במרכז הכפר! עם מגרש
גדול ומרחב ונוף!
8.8 מיליון בלבד!
052-2429526/077-7663386
עוזי גיל
www.uzigil.co.il
54462

בחיבת ציון
בית בן 5 מול נוף דרמטי
6 מיליון בלבד!
052-2429526/077-7663386
עוזי גיל
www.uzigil.co.il
53989

במכמורת בית
160 מ"ר
על חצי דונם מפוצל מנחלה
9 מיליון בלבד!!
052-2429526/077-7663386
עוזי גיל
www.uzigil.co.il
54016

בחופית וילה
ברמה גבוהה.
250/850. בריכה.
משרדים. חצר מושקעת!
16.5 מיליון בלבד!
למבינים מוזמנים לבקר!
052-2429526/077-7663386
עוזי גיל
www.uzigil.co.il
54017

בצוקי ים
קו ראשון לים!!!
וילה 350/930!!
הוילה במיקום הדרמטי
ביותר על הים במרכז
הארץ!
12 מיליון דולר
052-2429526/077-7663386
עוזי גיל
www.uzigil.co.il
54141

בצוקי ים
קו ראשון!
180/638! מפלס אחד!
מבנה עצמאי 60 מ"ר!
יציאה לשמורה ולים!!
14 מיליון בלבד!
052-2429526/077-7663386
עוזי גיל
www.uzigil.co.il
54165

בירקונה
בית 100/500
יפוצל מנחלה!
מרחב גדול סביבו!!
7 מיליון בלבד!
052-2429526/077-7663386
עוזי גיל
www.uzigil.co.il
54285

בצוקי ים בית
על חצי דונם עם נוף לים!
קו שני.
11.5 מיליון בלבד!
052-2429526/077-7663386
עוזי גיל
www.uzigil.co.il
54298

בתנובות
שביל השרון
וילה במפלס אחד! כחדשה.
160 מ"ר על מגרש 580!
פינוי יולי 25.
מחיר 5.5 מיליון בלבד!
052-2429526/077-7663386
עוזי גיל
www.uzigil.co.il
54299

השרון

"חירי אופק"

מס' 1 ברמת-השרון!!!
בבלעדיות!!!
★ פרויקט חדש!!!
במערבית! במיקום מושלם! דירות יוקרה ענקיות! פנטהאוזים ודירות-גן! מחירי פריסיל!!!

★ במערבית!!! חדש בשוק! 900 מ"ר מגרש! פינתי! פתוח לירוק! + בית בודד! לשיפוץ/בנייה! מיקום פריים!!!

★ בנווה-רום!!! חדש בשוק! 400 מ"ר! מגרש גבוה! מיקום פריים! עם בית גדול לשיפוץ/בנייה!!!

★ במערבית!!! חדש בשוק! Prime-Location!!! בית על חצי-דונם! + בריכה! חצר ענקית וירוקה! מאסטר הורים עצום! להיכנס עם המזוודות!!!

★ בנווה-רסקו!!! בית מדהים! בודד! פינתי! פתוח! נדיר בשכונה! מעוצב ע"י אדריכל צמרת! להיכנס עם המזוודות!!!

★ במערבית!!! פנטהאוז בפרויקט בוטיק! יחיד בקומה! חדש ויוקרתי! עיצוב מודרני! ברמה גבוהה!

☎ 03-5470827

53947

למכירה באבן יהודה
 בית יוקרה!!!
 18,000,000 ש"ח
 לפרטים נוספים
 קימל נדל"ן 050-5409900

54344

למכירה באבן יהודה
 190/375
 לאחר שיפוץ -
 Top of the art
 8,950,000 ש"ח
 קימל נדל"ן 050-5409900

54409

למכירה בפרדסה
 קוטג' מקסים
 146/240 מ"ר
 4,400,000 ש"ח
 קימל נדל"ן 050-5409900

למכירה בקדימה בכפר

בית פרטי ייחודי על מגרש ענק!



**אוהבים ירוק בעיניים?
זו ההזדמנות שלכם!**



רוש הירדן
סוכן מקצועי

- מגרש 750 מ"ר!
- עיצוב אדריכלי ייחודי!
- 6 חדרים, 240 מ"ר בנוי

לפרטים מלאים - עדי:
052-321-0505

54611

למכירה
 - רמות צהלה, רח' שוהם, קוטג'
 ענק, 8 חדר', 7,500,000 ₪
 - רביבים, משה ארם,
 קוטג' מדווגם, 8,000,000 ₪
 - שיכון דן, מגרש חצי דונם
 ל- 3 יח"ד או בית פרטי,
 מיקום פריים, 11,200,000 ₪
 - ברמת החייל, במיקום שקט,
 140 בנוי על 280 מגרש,
 לשיפוץ, 6,850,000 ₪

03-6494989
קפיטל 2000

54622

שפלה

בסתריה וילה
מושקעת מול
נוף פנטסטי!!!
 6 חד' + יחידה עצמאית!
 נוף מדהים פתוח למירב!
 וילה מושקעת וחצר
 מטופחת
 חללים גדולים! חצר גדולה
 7.9 מיליון שקל בלבד!
 למבינים וזריזים!
 052-2429526/077-7663386
 עוזי גיל
www.uzigil.co.il

53855

בכפר הנגיד
אחוזה נדירה!
 וילה 300 ברמה גבוהה!
 בריכה. נוף! שני בתים
 נוספים מושכרים 160 ו120
 למבינים, מוזמנים לבקר!!!
 10 דונם ברצף!!
 052-2429526/077-7663386
 עוזי גיל
www.uzigil.co.il

53910

בבית חנן
1.2 דונם עם נוף!
 130/1200 על נוף פתוח!
 פרטיות!
 7.6 מיליון בלבד!!!
 052-2429526/077-7663386
 עוזי גיל
www.uzigil.co.il

53911

בבית חנן
 בית עם 350 מ"ר
 מפוצל מנחלה
 5,999,999 בלבד!!!!
 052-2429526/077-7663386
 עוזי גיל
www.uzigil.co.il

54211

בבית חנן בית
 110/350 עם חצר יפה
 ופתוח מסביב,
 יפוצל מנחלה
 7 מיליון בלבד.
 052-2429526/077-7663386
 עוזי גיל
www.uzigil.co.il

54286

**"אל-הוכס סביון-
בקעת אונו
למכירה בבלעדיות
03-5343959**

★ברמת פנקס בבלעדיות!
במיקום מבוקש קוטג' דו
חדש 250/250 מ"ר, 8 חד'
כולל מרתף.
רק 5,800,000 ₪
★בבלעדיות בגני תקוה!
בית מודרני דו משפחתי
5 חד' 185/385 מ"ר,
סלון פונה לגינה מרווחת
כוללת מטבח חוץ, יחידת
הורים מפנקת, מרתף
כ-50 מ"ר, במיקום מרכזי
ומבקש 7,500,000 ש"ח
★בקריית אונו הותיקה!
במיקום שקט בית מושקע
בעיצוב אדריכלי 8 חד'
כ-350/480 מ"ר, מרתף
ענק כיחידה נפרדת,
איזורי חוויה מרווחים,
בריכת שחייה
10,000,000 ש"ח
★בנוה מונוסון בית חד
קומתי כ-165/500 מ"ר,
סלון מרווח הפונה לגינה
מקסימה ופרטית,
מיקום מעולה
6,500,000 ₪
★בסביון וילה ותיקה
כ-300/1600 פוטנציאל
אינסופי
רק 12,490,000 ש"ח
★בסביון-גני יהודה נחלה
אסטרטגית TOP
10-דונם. 20,000,000 ₪
יגאל רודה אוהב את
העבודה לשירותך
052-2321675

**במשמר השבעה
וילה מפוארת
400/800! בריכה.**
מטבח חוץ. נכס נדיר
ואדיר למי שמחפש וילת
חלומות במרכז! מעלית!
20 מיליון בלבד!!
052-2429526/077-7663386
עוזי גיל
www.uzigil.co.il

**בסביון וילה
חדישה מפלס אחד!!**
מגרש 1.7 דונם
מהווה עד 2065! 380 מ"ר
במפלס אחד! בריכה 18/5
מאסטר ועוד 6 חדרי שינה!
אפשרות ליחידה עצמאית
של שני חדרים!
22.5 מיליון בלבד!
לזריזים ומבינים
052-2429526/077-7663386
עוזי גיל
www.uzigil.co.il

**למכירה חברה
ותיקה ומצליחה
בענף האריזות
הממותגות, ריווחית
ובעלת מבנה
הוצאות נמוך**

טל 050-4344441

54525

**יילות קוטג'ים
למכירה**

תל אביב והמרכז

**קלאס נדל"ן -
רוני ברוך**

מומחה לבתי יוקרה!

★ בסביון בבלעדיות!!

כ- 430/1460 מ"ר.

★ בסביון- מהמם :

כ- 380/1000 + בריכה
16,850,000

★ ברמת חן, ר"ג -
שיא הפאר

כ 900/1550 מ"ר+ בריכה
PRIME בבלעדיות!

★ ברמת חן : כ 300/250
+מעלית בבלעדיות!

★ בתל גנים ר"ג,
כ 370/510 מ"ר

מהמם + בריכה בבלעדיות!
+ מבחר גדול
ובלעדי למשרדנו .

052-6677771

www.class-nadlan.co.il

54500

**למכירה
בסביון החדשה**

מגרש 500 מ"ר,

כ- 480 מ"ר בנוי

2 יח', בריכה

"שביט נכסים"

050-7638668

54522

INTOWN
Find Your Home

**בבלעדיות
בסמטאות יהודה המכני**

מרחק הליכה מהפארק,
בית פרטי בנוי ברמת גימור
גבוהה מאוד.

בבלעדיות! 03-5535554
info@intown.co.il
Be INTOWN, Feel The Town!

INTOWN
Find Your Home

**למכירה
לבעלי אמצעים בלבד**

שחולמים על בית פרטי בתוך העיר!
בצפון הישן של ת"א

וילה ייחודית • זכויות בנייה רבות.
פרטים יימסרו בפגישה בלבד.

בבלעדיות! 03-5535554
info@intown.co.il
Be INTOWN, Feel The Town!

53977

